

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÌNH CHÁNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 975 /TB-THADS

Bình Chánh, ngày 26 tháng 4 năm 2024.

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Dầu khí Toàn Cầu,  
nay là Ngân hàng TM TNHH MTV Dầu khí Toàn Cầu;
- Công ty TNHH TMDV Dương Tấn;
- Ông Nguyễn Đức Trọng và bà Trần Ngọc Kín.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số 1111/2013/KDTM-PT ngày 29 tháng 8 năm 2013 của Tòa án  
nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 127/QĐ-THA ngày 02 tháng 3 năm 2015 của  
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí  
Minh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 95/QĐ-  
CCTHA ngày 05 tháng 5 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự  
huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn  
liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số  
124/QĐ-CCTHADS ngày 15/02/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân  
sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số Vc  
22/03/138/BDS ngày 23/3/2022 của Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá  
Miền Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 11) số 1758/QĐ-CCTHADS  
ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện  
Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 38/22/BĐGTS-  
THADS ngày 06/6/2022; Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày  
21/3/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí  
Minh với Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;



*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 406/24/TBĐG-NG ngày 21/3/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;*

*Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 687/TB-THADS ngày 27/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Công văn về việc thông báo không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 573/CV-NG ngày 23/4/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang,*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh, thông báo cho:

1. Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Dầu khí Toàn Cầu, nay là Ngân hàng TM TNHH MTV Dầu khí Toàn Cầu - Địa chỉ: 72 - 74 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 6, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Người phải thi hành án:

Công ty TNHH TMDV Dương Tấn - Địa chỉ: 90 Hoàng Diệu, phường 12, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ông Nguyễn Đức Trọng và bà Trần Ngọc Kín - Địa chỉ: C13/30 Ấp 3, xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh,

Nội dung:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh giao cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ C13/30 Ấp 3, xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh, thuộc sở hữu của ông Nguyễn Đức Trọng và bà Trần Ngọc Kín theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 483/2004 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 31/3/2004.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 22/3/2024 đến hết ngày 22/4/2024, trong giờ hành chính, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: Số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Giá khởi điểm để đưa tài sản ra bán đấu giá: 1.996.280.704 đồng.

Bằng chữ: Một tỷ chín trăm chín mươi sáu triệu hai trăm tám mươi ngàn bảy trăm lẻ bốn đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng / hồ sơ.

Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản.

- Thời hạn nộp: Từ ngày 22/4/2024 đến hết ngày 24/4/2024, trong giờ hành chính, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: Số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Phương thức nộp: Nộp vào Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - Tài khoản số: 173704079797979 tại Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Giao dịch Khu Nam.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 phút, ngày 25/4/2024.

Địa điểm bán đấu giá: Số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tuy nhiên, không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.


Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Dầu khí Toàn Cầu, nay là Ngân hàng TM TNHH MTV Dầu khí Toàn Cầu; Công ty TNHH TMDV Dương Tấn; Ông Nguyễn Đức Trọng và bà Trần Ngọc Kín, biết.



**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND Huyện Bình Chánh;
- Trang Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Lưu VT-HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Mạnh Hà**